



# CMMS Clădiri

Spitale, hoteluri, birouri,  
depozite logistice



IT Ecosystem/ CMMA / EAM / IOT / Big Data  
IA / Blockchain / Contracte Smart / Arhivă Digitală

## CMMS Clădiri

Integrează tehnologia IoT cu capabilitățile tradiționale CMMS pentru a oferi o întreținere cuprinzătoare prin îmbunătățirea eficienței operaționale, reducerea timpului de nefuncționare, îmbunătățirea performanței generale și a fiabilității sistemelor și echipamentelor clădirilor în următoarele moduri:



### Monitorizarea echipamentelor

Sistemul folosește senzori și dispozitive IoT pentru a monitoriza sistemele și echipamentele critice, cum ar fi sistemele HVAC, ascensoarele, iluminatul și sistemele de siguranță la incendiu. Datele și informațiile în timp real despre starea de tehincă și performanța acestor active sunt utilizate pentru a identifica probleme potențiale și pentru a programa întreținerea proactivă înainte de apariția defecțiunilor.



### Întreținere predictivă

Cu date în timp real despre performanța echipamentelor și a activelor, Smart IoT poate prezice când este necesară întreținerea, reducând timpul de nefuncționare și îmbunătățind fiabilitatea generală a sistemelor clădirii.



### Managementul comenzilor de lucru

Sistemul oferă o platformă centralizată pentru a gestiona comenzile de întreținere, permițând echipelor de mentenanță a clădirii să programeze și să urmărească activitățile de întreținere, să îmbunătățească comunicarea și să eficientizeze operațiunile.



### Gestionarea inventarului

Sistemul ajută la construirea echipelor de întreținere să își gestioneze inventarul de întreținere, inclusiv piese de schimb, unelte și consumabile, asigurându-se că resursele potrivite sunt disponibile atunci când este nevoie.



### Acces mobil

Smart IoT poate fi accesat de pe dispozitive mobile, permițând personalului de întreținere să acceseze sistemul și să efectueze sarcini în timp ce se află pe teren, îmbunătățind timpii de răspuns și crescând eficiența generală.

## Domenii de aplicabilitate

Iată câteva exemple de clădiri care pot beneficia de implementarea unui CMMS:

### Clădiri comerciale

Aceasta include clădiri de birouri, centre comerciale, hoteluri, centre de convenții și alte facilități comerciale. Un CMMS poate ajuta la gestionarea și monitorizarea mentenanței echipamentelor și sistemelor critice, cum ar fi HVAC (încălzire, ventilație și aer condiționat), sisteme electrice, ascensoare, sisteme de securitate și altele.

### Instituții educaționale

Școli, colegii, universități și alte instituții educaționale pot beneficia de un CMMS pentru a gestiona întreținerea clădirilor, sistemelor HVAC, laboratoarelor, bibliotecilor și altor echipamente și facilități.

### Spitale și facilități medical

În industria medicală, un CMMS poate fi utilizat pentru a monitoriza și gestiona întreținerea echipamentelor medicale, sistemele de alimentare cu energie electrică de rezervă, sistemul de distribuție a gazelor medicale, sistemele de ventilație și altele. Acesta poate ajuta la asigurarea funcționării sigure și eficiente a facilităților medicale.

### Clădiri industriale și de producție

Fabrici, uzine și alte clădiri industriale pot beneficia de un CMMS pentru a gestiona întreținerea echipamentelor și sistemelor cheie, inclusiv mașini, linii de producție, sisteme de distribuție a energiei, sisteme de apă și canalizare și multe altele.

### Clădiri de utilități

Aceasta include facilități pentru furnizarea de apă, gaz, energie electrică și servicii de telecomunicații. Un CMMS poate fi folosit pentru a monitoriza și gestiona întreținerea infrastructurii critice și echipamentelor, inclusiv stații de tratare a apei, centrale electrice, stații de compresie a gazelor și stații de distribuție a energiei.



## Partenerul CMMS de încredere

Gama de soluții GITS CMMS este special concepută în scopul de a **ajuta managerii de clădiri** la:

- **Reducerea impactului asupra mediului și creșterea performanței de mediu a clădirii:** calitatea aerului, respectarea standardelor și a reglementărilor
- **Întreținerea echipamentelor, structurilor și a altor instalații, în condiții optime de funcționare** care să permită furnizarea de servicii către ocupanți: curent electric, aer condiționat, încălzire, lifturi, alarme, etc.
- **Garantarea siguranței infrastructurilor și asigurarea monitorizării inspecțiilor și reglementărilor în domeniu**
- **Coordonarea și îmbunătățirea întreținerii serviciilor** în spiritul calității continue
- **Reducerea costurilor de întreținere**
- **Gestionarea mult mai eficientă a energiei**



Asigurarea performanței infrastructurii, GITS CMMS este o componentă cheie în asigurarea calității și continuității serviciului prestat:

- Oferă o soluție **completă, precisă și scalabilă, o structură arborescentă** a echipamentelor și a locației acestora (la distanță sau la fața locului)
- **Identificarea și urmărirea tuturor datelor tehnice și de reglementare**
- **Planificarea întreținerii preventive** pentru a evita perturbarea operațiunilor infrastructurilor și compromiterea calității serviciilor
- Gestionează **contractele operatorilor și** monitorizarea sarcinilor lor
- **Îmbunătățește comunicarea** cu colaboratorii printr-o urmărire și monitorizare permanentă a activității acestora

